

Mission d'Assistance à Maitrise d'ouvrage  
pour la rénovation de la salle des fêtes de Saint Puy



PHASE 3 - ETUDE DE FAISABILITE  
29/04/2021  
**RENDU DEFINITIF - FAISABILITE**



Mission d'Assistance à Maitrise d'ouvrage  
pour la rénovation de la salle des fêtes de Saint Puy

PHASE 3 - ETUDE DE FAISABILITE  
Rendu Définitif  
29 AVRIL 2021

Clara Magain +  
Pierre Vuilmet  
Lieu-dit Lauga  
32380 Gaudonville  
06.25.81.07.97



## 1- ORIENTATIONS PROGRAMMATIQUES

Suite à l'étude d'opportunité menée lors de la phase précédente, nous avons mis en évidence plusieurs constats qui induisent les orientations de projet:

- Révéler l'architecture du lieu

Actions =

- Labellisation **Architecture Contemporaine Remarquable**
- Rénover en conservant le langage architectural originel

- Renforcer la situation stratégique du bâtiment

Actions =

- Echanges dedans dehors fort
- Marquer un parvis devant le bâtiment,
- Proposer un aménagement de l'espace public qui marque les accès au bâtiment et renforce le caractère central du bâtiment au coeur de la commune

- Amélioration du confort d'usage

Actions =

- Améliorer l'accessibilité PMR
- Améliorer le confort thermique et acoustique
- Intégrer des équipements techniques adaptés aux usages (noir total, gril...)

- Amélioration de l'organisation fonctionnelle

Actions =

- Amélioration de la lisibilité du bâtiment notamment par l'adressage
- Créer des liens entre les deux niveaux
- Définir une hiérarchisation des espaces

- Anticiper la disparité de l'occupation en temps et espace

Actions =

- Travailler les liens entre la petite et la grande salle
- Travailler la modularité et l'agencement intérieur

- Affirmer un rayonnement local et global

Actions =

- Travailler sur une programmation à l'échelle départementale et au delà
- Constituer un groupe de travail référents du projet pour pérenniser les usages dans le temps

## THEMATIQUES IDENTIEES :

- 1/ PATRIMOINE (locale / globale)
- 2/ MUSIQUE (locale / globale)
- 3/ GASTRONOMIE (locale / globale)
- 4/ LIEN INTERGENERATIONNEL / TRANSMISSION (locale / globale)
- 5/ ASSOCIATIF (locale)
- 6/ JEUNESSE / ENFANCE (locale)
- 7/ NUMERIQUE (locale)
- 8/ FESTIVITES (locale / globale)

## BESOINS IDENTIFIES :

Les besoins définis par les acteurs locaux, les associations et acteurs du territoire élargi démontre le besoin d'un lieu fédérateur au sein de la commune.

Les besoins sont les suivants:

- Salle de répétition musique / théâtre / cirque
- Salle de représentation pour lecture / concert / exposition
- Salle pour activités Gymnastique / Méditation / yoga
- Festivités commune et au delà ( Loto, Bals, Repas, Cérémonies)
- Location comme salle de réception
- Résidence ponctuelle tout au long de l'année
- Foyer de rencontre permanent

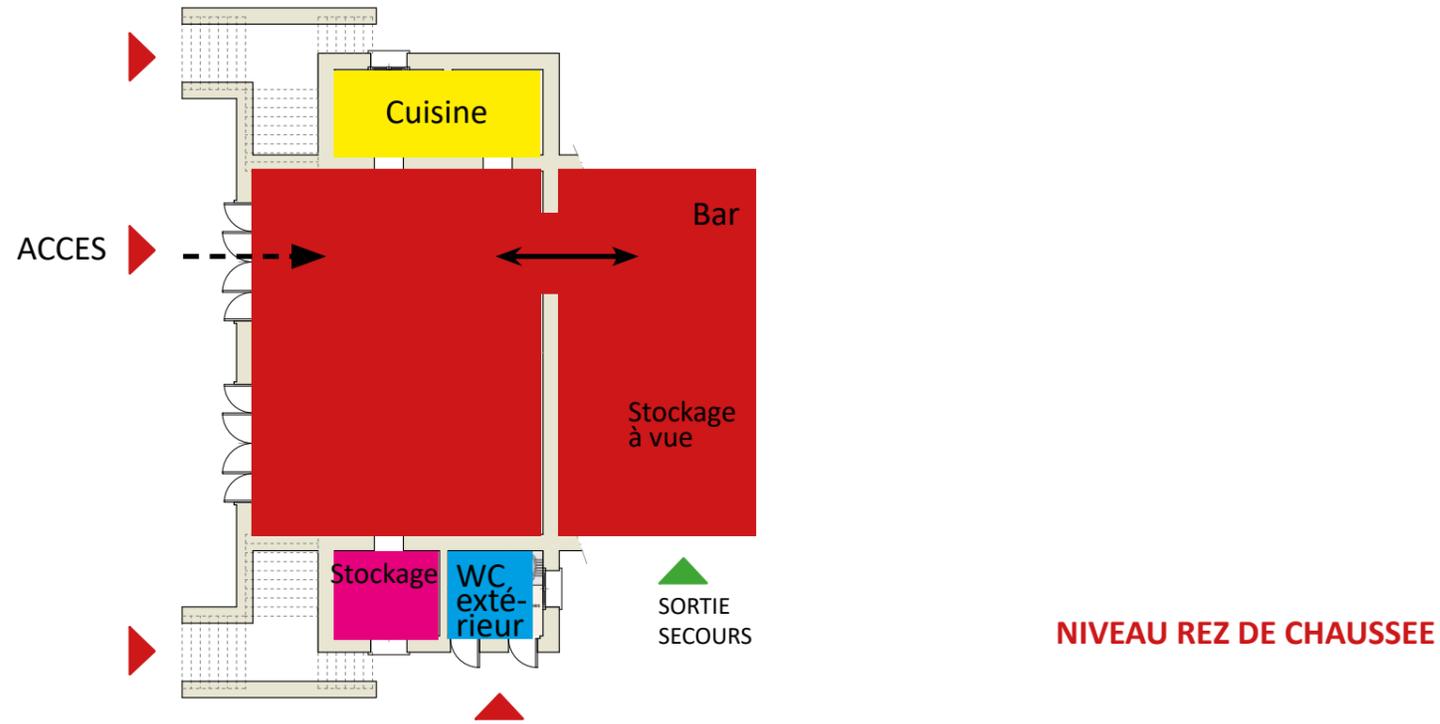
## EQUIPEMENTS NECESSAIRES :

Les besoins définis par les acteurs locaux confirment également le besoin de certains équipements:

- WC / Vestiaire
- Acoustique / Sonorisation
- Stockage / Modularité
- Cuisine / Bar

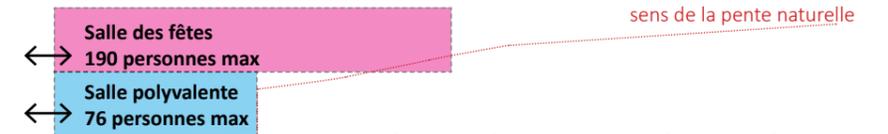
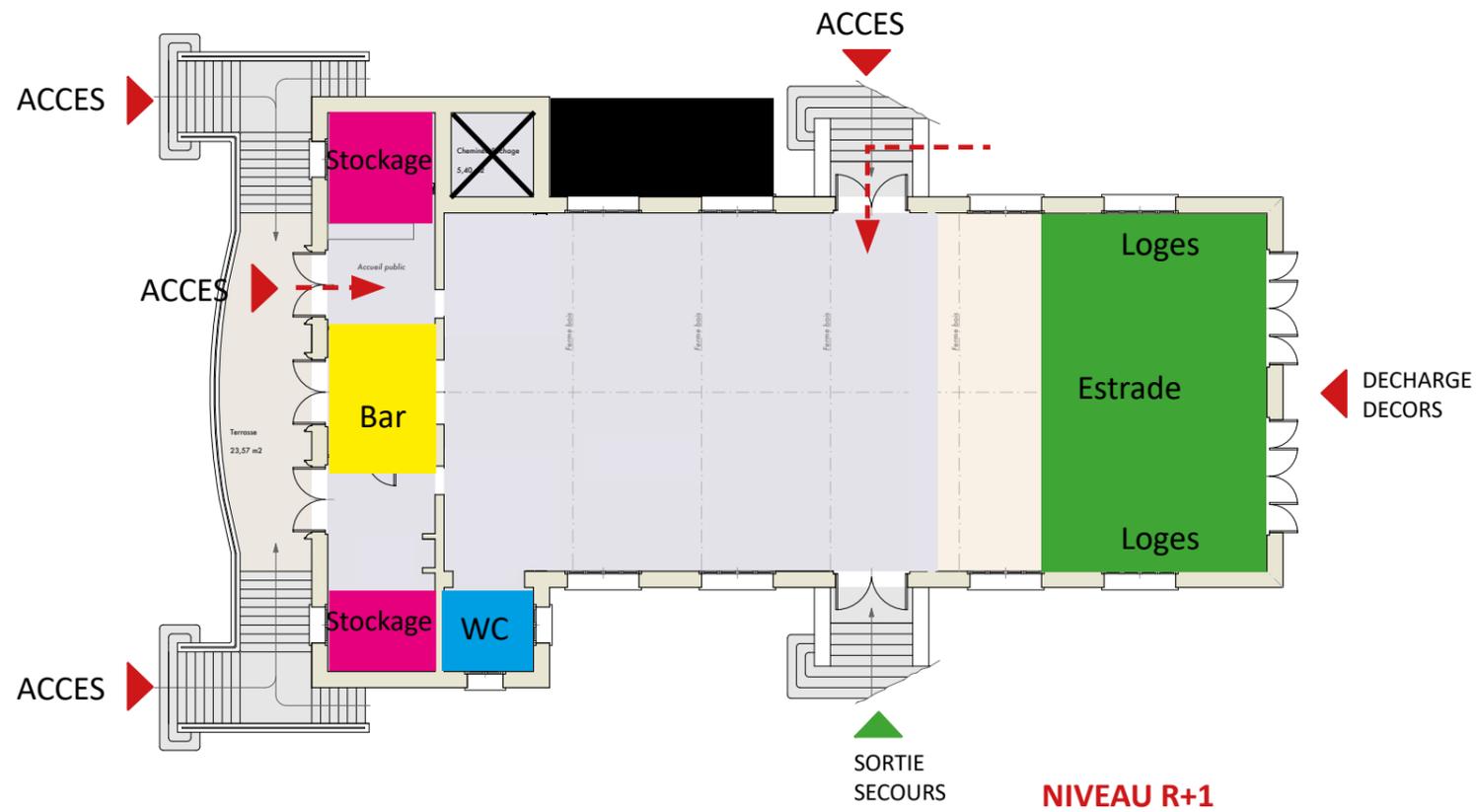


**ETAT ACTUEL**



**SURFACES PAR SCENARIO**

ETAT ACTUEL	M <sup>2</sup>
<b>Salle polyvalente</b>	<b>130</b>
Cuisine	13,51
Stockage	6,81
Salle 1	80
Salle 2 Bar	50
WC extérieur	6,15
<b>Salle des fêtes</b>	<b>170</b>
Stockage	6,6
Accueil	11,3
Bar	10,7
Espace résiduel	17,98
WC	10,76
Salle	169
Estrade	36
Loges	24



**Schéma de capacité d'accueil des deux volumes superposés**



## SCENARIO 1

### «Une salle des fêtes de proximité»

#### TYPE DE RENOVATION : Partielle

Une rénovation à minima, la configuration actuelle est conservée : deux espaces distincts sans liens physiques entre eux.

La rénovation est orientée sur la rénovation thermique et la mise aux normes du bâtiment en accessibilité et amélioration du confort d'usage. Aménagement d'un parvis ext. (Marché ultérieur)

#### ORGANISATION FONCTIONNELLE

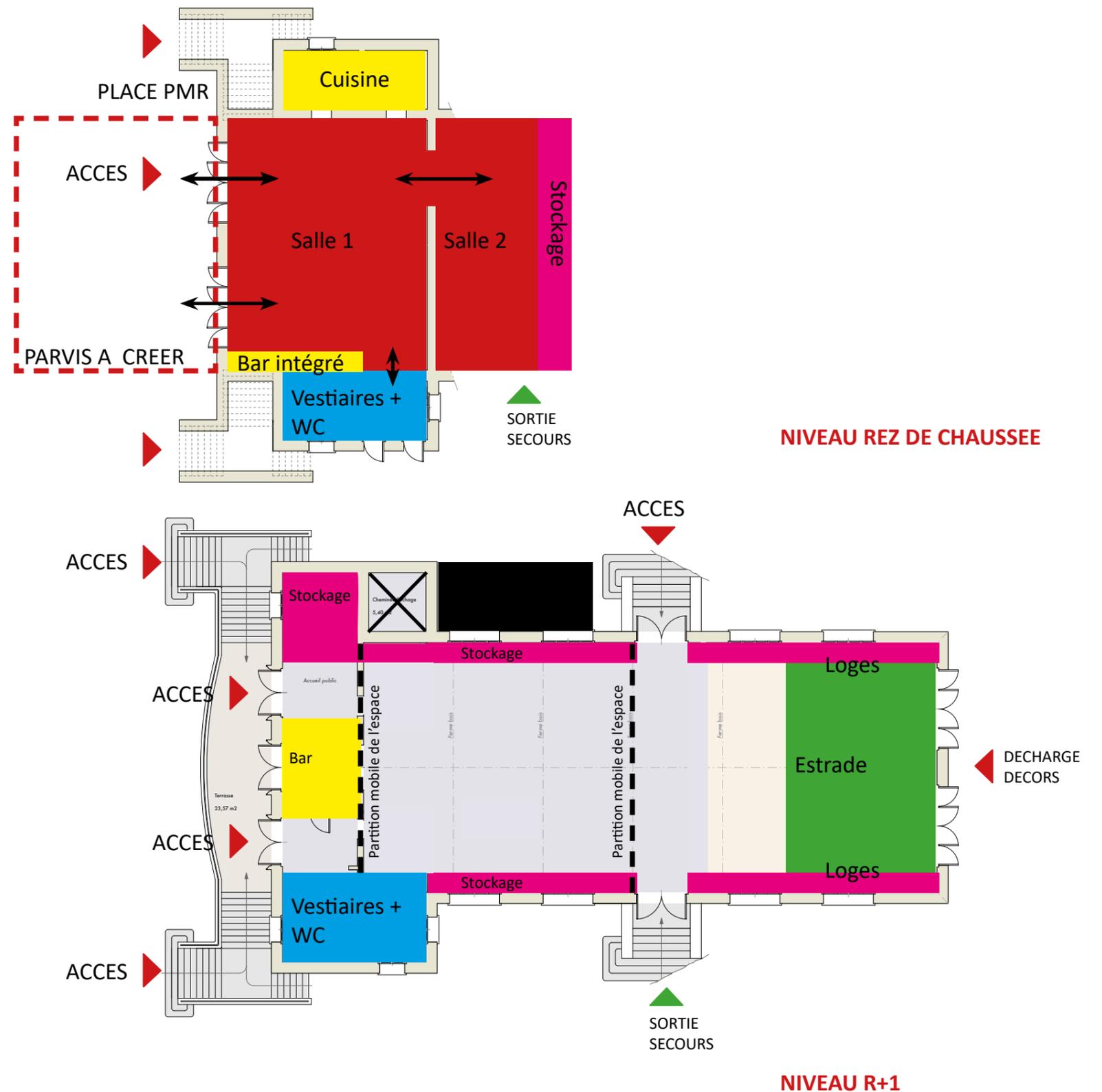
On conserve la même configuration actuelle. Deux salles distincts pour des usages distincts. Trois adressages distincts.

#### USAGES et PROGRAMMATION

Un foyer permanent, accueil café au niveau de la salle polyvalente qui est pensée pour se prolonger sur l'espace public.

La salle des fêtes est retravaillée dans ses perspectives et l'optimisation du stockage

SCENARIO 1	M <sup>2</sup>
<b>PETITE SALLE</b>	<b>120</b>
Point traiteur	13,51
Stockage	10
Salle 1	80
Salle 2	40
Bar intégré	2,5
WC	6,15
Vestiaires	6,81
<b>GRANDE SALLE</b>	<b>170</b>
Stockage	30
WC + vestiaires	16,37
Bar / Accueil	10,7
Hall	17
Salle	170
Estrade	36
Loges	24



## FAISABILITE FINANCIERE / SCENARIO 1

### Rénovation de la salle des fêtes de Saint Puy

SCENARIO 1				
Désignation	REFECTOIRE			
	Ut	Qté MOE	Prix HT	Total HT
<b>Etudes</b>				
Etudes préalables (Diag amiante, etudes thermique...)	Ens	1,00	7 000,00 €	7 000,00 €
Relevé général (topo, bâtiment)	Ens	1,00	5 000,00 €	5 000,00 €
Maitrise d'œuvre (10% du motant travaux)	Ens	1,00	42 605,40 €	42 605,40 €
SPS	Ens	1,00	10 000,00 €	10 000,00 €
CT	Ens	1,00	5 000,00 €	5 000,00 €
<b>Total</b>				<b>69 605,40 €</b>
<b>1/ Rénovation thermique</b>				
Dépose isolants existant	m2	295,00	10,00 €	2 950,00 €
Laine minérale soufflée en combles	m2	295,00	35,00 €	10 325,00 €
Dépose des verrières	ut	3,00	500,00 €	1 500,00 €
Dépose des menuiseries existantes	ut	25,00	80,00 €	2 000,00 €
Menuiseries extérieures aluminium + occultations hors verrières (ratio SDP)	m2	410,00	110,00 €	45 100,00 €
Verrières (surf verrières)	m2	30,00	800,00 €	24 000,00 €
CVC par PAC + CTA (à la SDP)	m2	410,00	220,00 €	90 200,00 €
<b>Total</b>				<b>176 075,00 €</b>
<b>2/ Rénovation acoustique</b>				
Plaf acoustique perfo + LM70mm	m2	410,00	70,00 €	28 700,00 €
Doublage acoustique	m2	200,00	60,00 €	12 000,00 €
<b>Total</b>				<b>40 700,00 €</b>
<b>3/ Ravalement</b>				
Lavage Hte pression + reprises ponctuelles + reprises zingueries	m2	550,00	15,00 €	8 250,00 €
Peinture minérale	m2	550,00	20,00 €	11 000,00 €
<b>Total</b>				<b>19 250,00 €</b>
<b>4/ Peinture</b>				
RdC	m2	115,00	50,00 €	5 750,00 €
R+1	m2	295,00	50,00 €	14 750,00 €
<b>Total</b>				<b>20 500,00 €</b>
<b>5/ Maçonneries</b>				
Percements en sous-œuvre	ml	16,50	1 500,00 €	24 750,00 €
Obturations enduites	m2	10,00	250,00 €	2 500,00 €
Sol dur sur sol existant, y compris plinthes	m2	295,00	85,00 €	25 075,00 €
<b>Total</b>				<b>52 325,00 €</b>
<b>6/ Réseaux</b>				
Vestiaires + WC RDC	m2	13,00	250,00 €	3 250,00 €
Vestiaires + WC R+1	m2	16,00	120,00 €	1 920,00 €
Bar	m2	2,50	250,00 €	625,00 €
Bar R+1	m2	10,70	120,00 €	1 284,00 €
<b>Total</b>				<b>7 079,00 €</b>

### Rénovation de la salle des fêtes de Saint Puy

Désignation	Ut	Qté MOE	Prix HT	Total HT
<b>7/ Agencement / Mobilier</b>				
Stockage sur mesure	m2	100,00	350,00 €	35 000,00 €
Bar R+1	ml	6,00	850,00 €	5 100,00 €
Bar Rdc	ml	5,50	550,00 €	3 025,00 €
<b>Total</b>				<b>43 125,00 €</b>
<b>8/ Menuiseries intérieures / Partitions</b>				
Mur mobile 10ml	Ens	1,00	28 000,00 €	28 000,00 €
Mur mobile 3ml	Ens	2,00	10 000,00 €	20 000,00 €
<b>Total</b>				<b>48 000,00 €</b>
<b>9/ Equipement</b>				
Raffraichissement cuisine en RdC et bar en R+1	m2	25,00	400,00 €	10 000,00 €
Nouvelle estrade démontable	m2	36,00	250,00 €	9 000,00 €
<b>Total</b>				<b>19 000,00 €</b>
<b>TOTAL MONTANT TRAVAUX SCENARIO 1</b>				<b>426 054,00 €</b>
Surface de plancher		410,00 m2 soit	1039 €/m2 SDP	
<b>TOTAL ETUDES SCENARIO 1</b>				<b>69 605,40 €</b>
<b>TOTAL SCENARIO 1</b>				<b>495 659,40 €</b>



Mission d'Assistance à Maitrise d'ouvrage  
pour la rénovation de la salle des fêtes de Saint Puy

PHASE 3 - ETUDE DE FAISABILITE

Rendu Définitif  
29 AVRIL 2021

Clara Magain +  
Pierre Vuilmet  
Lieu-dit Lauga  
32380 Gaudonville  
06.25.81.07.97



## SCENARIO 2 / Une salle des fêtes agrandie

Scénario adapté en fonction des remarques de l'équipe municipale suite à la présentation de la phase 2 Pré-faisabilité

### TYPE DE RENOVATION : Complète + extensions

SC 1 +

-La grande salle est retravaillée dans sa distribution et l'organisation de l'espace.

-Extensions du bâtiment : au nord un local, à l'est une cuisine et une terrasse

### ORGANISATION FONCTIONNELLE

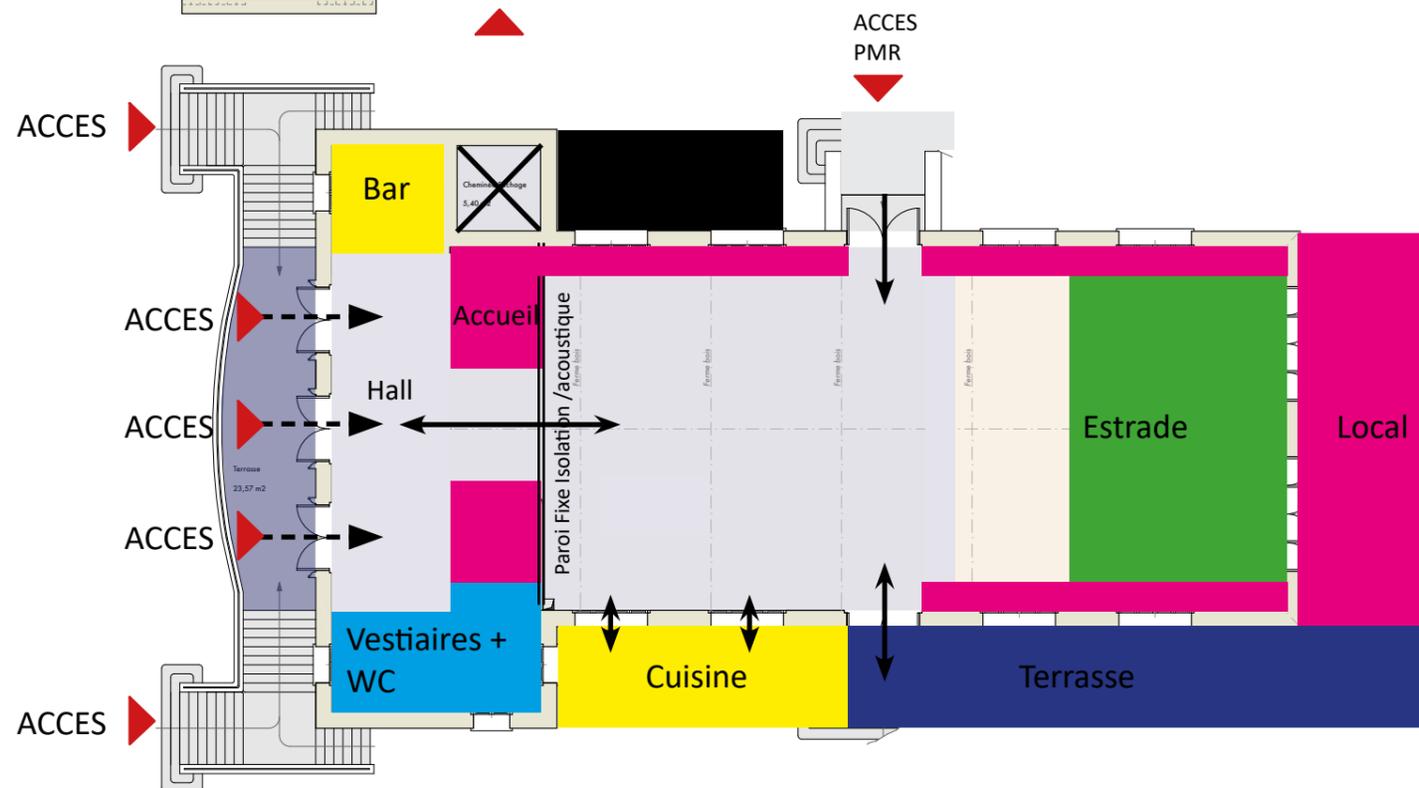
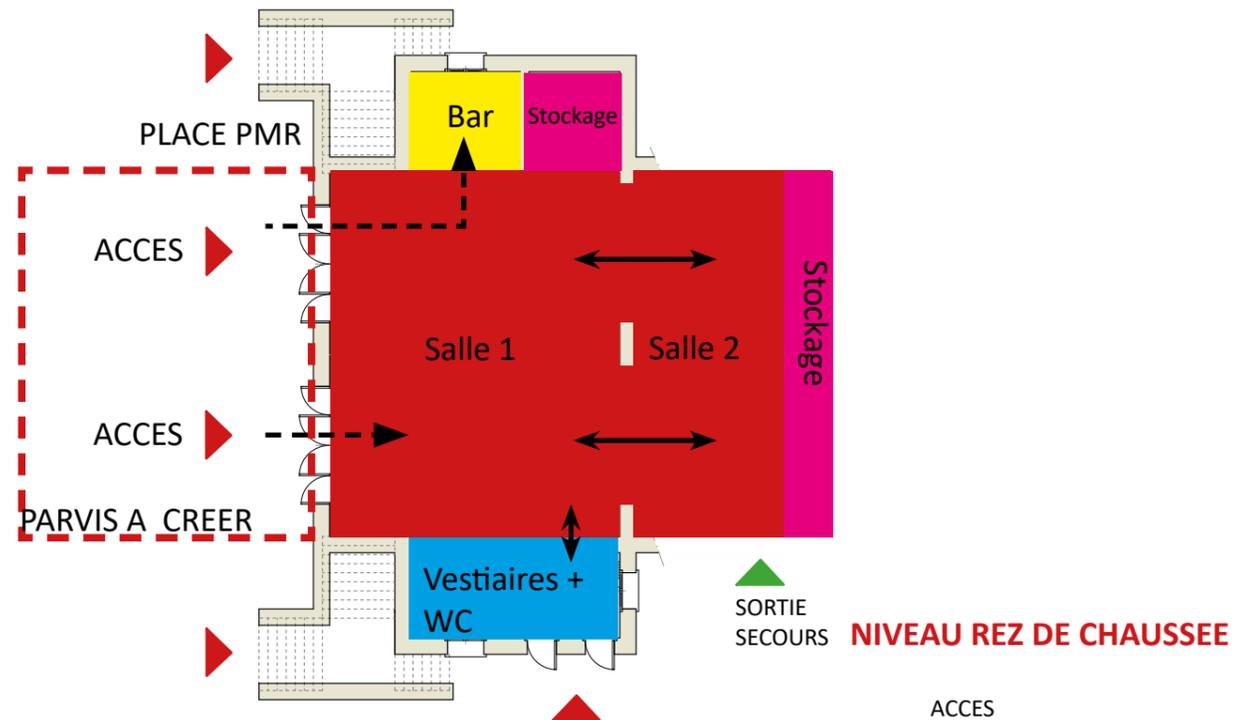
La configuration actuelle est transformée pour plus de flexibilité.

Au RDC, les deux salles peuvent être réunies pour un seul espace majeur qui se prolonge sur le parvis extérieur.

Un accès côté facade principale et un accès PMR côté voie secondaire.

### USAGES et PROGRAMMATION

Possibilité d'accueil résidences occasionnelles / associations extérieures en période hors périodes scolaires



NIVEAU R+1

SCENARIO 2	M <sup>2</sup>
<b>PETITE SALLE</b>	<b>120</b>
Bar	8,4
Stockage	16,46
Salle 1	80
Salle 2	40
Bar intégré	2,5
WC	6,15
Vestiaires	6,81
<b>GRANDE SALLE</b>	<b>140</b>
Hall	30
WC + vestiaires	16,37
Bar	8,4
Local Stockage	40
Cuisine	22
Terrasse	35
Salle	128
Estrade	36
Loges	18

## FAISABILITE FINANCIERE / SCENARIO 2

### Rénovation de la salle des fêtes de Saint Puy

SCENARIO 2				
Désignation	REFECTOIRE			
	Ut	Qté MOE	Prix HT	Total HT
<b>Etudes</b>				
Etudes préalables (Diag amiante, etudes thermique...)	Ens	1,00	7 000,00 €	7 000,00 €
Relevé général (topo, bâtiment)	Ens	1,00	5 000,00 €	5 000,00 €
Maitrise d'œuvre (10% du montant travaux)	Ens	1,00	52 080,00 €	52 080,00 €
SPS	Ens	1,00	10 000,00 €	10 000,00 €
CT	Ens	1,00	5 000,00 €	5 000,00 €
<b>Total</b>				<b>79 080,00 €</b>
<b>1/ Rénovation thermique</b>				
Dépose isolants existant	m2	295,00	10,00 €	2 950,00 €
Laine minérale soufflée en combles	m2	295,00	35,00 €	10 325,00 €
Dépose des verrières	ut	3,00	500,00 €	1 500,00 €
Dépose des menuiseries existantes	ut	25,00	80,00 €	2 000,00 €
Menuiseries extérieures aluminium + occultations hors verrières (ratio SDP)	m2	410,00	110,00 €	45 100,00 €
Verrières (surf verrières)	m2	30,00	800,00 €	24 000,00 €
CVC par PAC + CTA (à la SDP)	m2	410,00	220,00 €	90 200,00 €
<b>Total</b>				<b>176 075,00 €</b>
<b>2/ Rénovation acoustique</b>				
Plaf acoustique perfo + LM70mm	m2	410,00	70,00 €	28 700,00 €
Doublage acoustique	m2	200,00	60,00 €	12 000,00 €
<b>Total</b>				<b>40 700,00 €</b>
<b>3/ Ravalement</b>				
Lavage Hte pression + reprises ponctuelles + reprises zingueries	m2	550,00	15,00 €	8 250,00 €
Peinture minérale	m2	550,00	20,00 €	11 000,00 €
<b>Total</b>				<b>19 250,00 €</b>
<b>4/ Peinture</b>				
RdC	m2	115,00	50,00 €	5 750,00 €
R+1	m2	295,00	50,00 €	14 750,00 €
<b>Total</b>				<b>20 500,00 €</b>
<b>5/ Maçonneries</b>				
Percements en sous-œuvre (+3,5ml en partie centrale sur ancien bar R+1)	ml	20,00	1 500,00 €	30 000,00 €
Percements supplémentaires scénario 2	ml	6,00	1 500,00 €	9 000,00 €
Obturations enduites	m2	10,00	250,00 €	2 500,00 €
Sol dur sur sol existant, y compris plinthes (R+1)	m2	295,00	85,00 €	25 075,00 €
Sol dur sur sol existant, y compris plinthes (Rdc)	m2	115,00	85,00 €	9 775,00 €
Curage cuisine RdC	m2	13,50	60,00 €	810,00 €
Cloisonnement Bar / Stockage	m2	7,00	50,00 €	350,00 €
Curage zone hall R+1	m2	30,00	60,00 €	1 800,00 €
<b>Total</b>				<b>79 310,00 €</b>
<b>6/ Réseaux</b>				
Vestiaires + WC RDC	m2	13,00	250,00 €	3 250,00 €
Vestiaires + WC R+1	m2	16,00	120,00 €	1 920,00 €
Bar RdC	m2	8,50	250,00 €	2 125,00 €
Bar R+1	m2	8,50	120,00 €	1 020,00 €
<b>Total</b>				<b>8 315,00 €</b>

### Rénovation de la salle des fêtes de Saint Puy

Désignation	Ut	Qté MOE	Prix HT	Total HT
<b>7/ Agencement / Mobilier</b>				
Stockage sur mesure	m2	130,00	350,00 €	45 500,00 €
Bar R+1	ml	3,50	850,00 €	2 975,00 €
Bar Rdc	ml	3,50	850,00 €	2 975,00 €
Banque d'accueil	ml	10,00	750,00 €	7 500,00 €
<b>Total</b>				<b>58 950,00 €</b>
<b>8/ Menuiseries intérieures / Partitions</b>				
Mur mobile 10ml	Ens		28 000,00 €	- €
Cloison acoustique	m2	40,00	80,00 €	3 200,00 €
<b>Total</b>				<b>3 200,00 €</b>
<b>9/ Equipement</b>				
Matériel nouvelle cuisine	Ens	1,00	12 000,00 €	12 000,00 €
Matériel nouveau bar	Ens	1,00	5 000,00 €	5 000,00 €
Nouvelle estrade démontable	m2	36,00	250,00 €	9 000,00 €
<b>Total</b>				<b>26 000,00 €</b>
<b>10/ Extensions</b>				
Démolition escalier Est	Ens	1,00	2 500,00 €	2 500,00 €
Cuisine Est	m2	22,00	1 600,00 €	35 200,00 €
Local Nord	m2	33,00	1 200,00 €	39 600,00 €
Terrasse Est	m2	35,00	320,00 €	11 200,00 €
<b>Total</b>				<b>88 500,00 €</b>
<b>TOTAL MONTANT TRAVAUX SCENARIO 2</b>				<b>520 800,00 €</b>
Surface de plancher				550,00 m2 soit 947 €/m2 SDP
<b>TOTAL ETUDES SCENARIO 2</b>				<b>79 080,00 €</b>
<b>TOTAL SCENARIO 2</b>				<b>599 880,00 €</b>



Mission d'Assistance à Maitrise d'ouvrage  
pour la rénovation de la salle des fêtes de Saint Puy

PHASE 3 - ETUDE DE FAISABILITE

Rendu Définitif  
29 AVRIL 2021

Clara Magain +  
Pierre Vuilmet  
Lieu-dit Lauga  
32380 Gaudonville  
06.25.81.07.97



**SCENARIO 3/ Une salle des fêtes multifonctionnelle**  
**Un rayonnement à l'échelle du département**

**TYPE DE RENOVATION :** Complète + extension

Le scénario 3 reprend le principe du SC 2 en ajoutant un ascenseur qui permet de concentrer tous les accès côté SUD, sur la facade principale.

Les extensions local et terrasse sur les facades Nord et EST sont supprimées.

**ORGANISATION FONCTIONNELLE**

-un adressage clair et unique côté facade principale.  
 -Au RDC, les deux salles peuvent être réunies pour un seul espace majeur qui se prolonge sur le parvis extérieur.

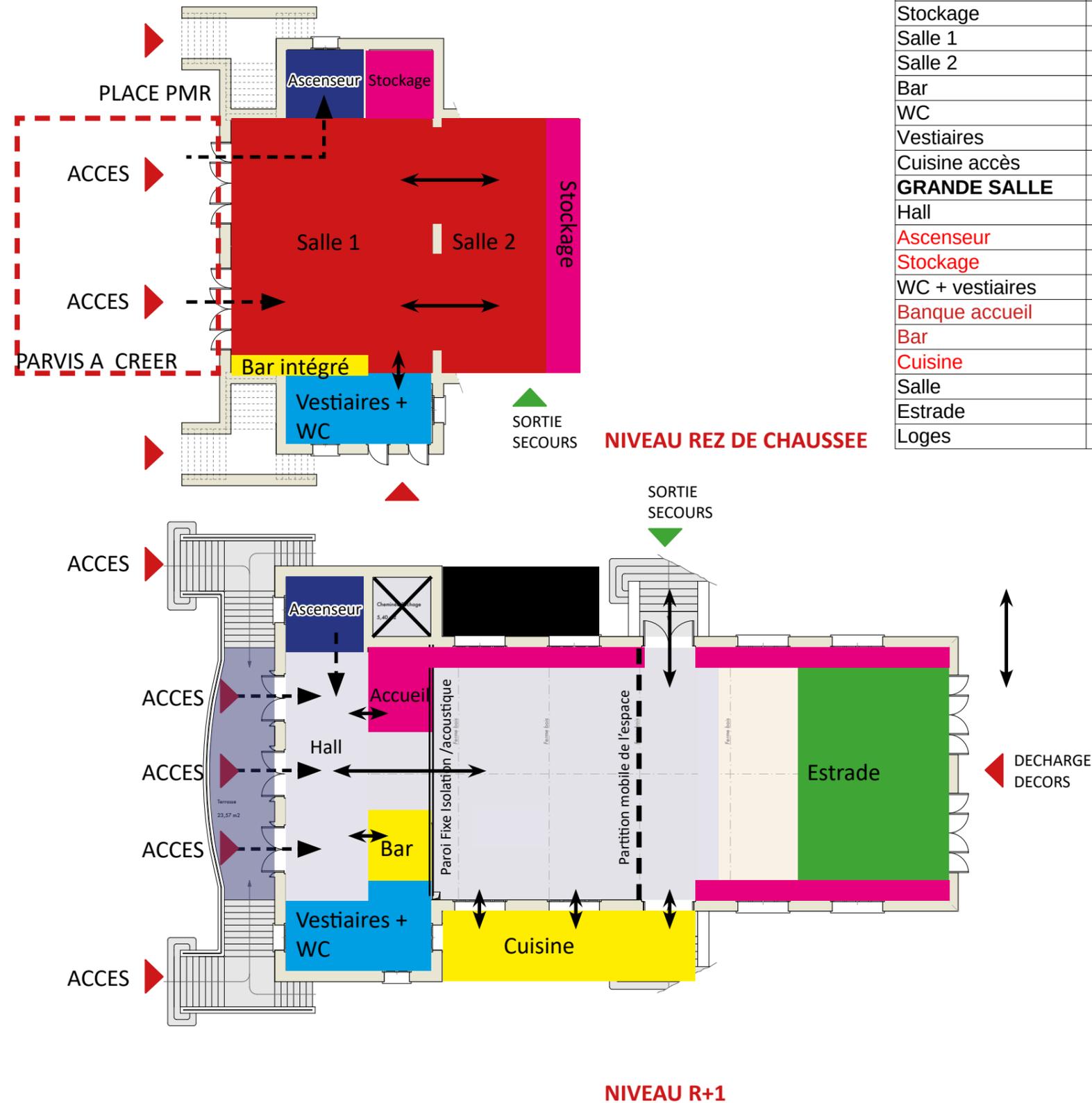
La grande salle retrouve sa majestuosité avec des accès et une distribution renforcés dans un hall qui sert de zone tampon entre la grande facade vitrée et la salle en elle-même.

-La grande salle est retravaillée avec des partitionnements amovibles pour plus de flexibilité dans les activités.

-La cuisine est accolée à la grande salle avec des vues et des accès directs.

**USAGES et PROGRAMMATION**

Ce scénario permet d'accueillir des résidences occasionnelles et des associations du territoire élargi des thématiques musique, théâtre, cirque sans perturber les activités habituelles.



SCENARIO 3	M <sup>2</sup>
<b>PETITE SALLE</b>	<b>120</b>
Ascenseur	8,4
Stockage	16,46
Salle 1	80
Salle 2	40
Bar	2,5
WC	6,15
Vestiaires	6,81
Cuisine accès	10
<b>GRANDE SALLE</b>	<b>140</b>
Hall	39
Ascenseur	8,4
Stockage	14
WC + vestiaires	16,37
Banque accueil	9
Bar	9
Cuisine	30
Salle	128
Estrade	36
Loges	24



## FAISABILITE FINANCIERE / SCENARIO 3

### Rénovation de la salle des fêtes de Saint Puy

SCENARIO 3				
Désignation	REFECTOIRE			
	Ut	Qté MOE	Prix HT	Total HT
<b>Etudes</b>				
Etudes préalables (Diag amiante, etudes thermique...)	Ens	1,00	7 000,00 €	7 000,00 €
Relevé général (topo, bâtiment)	Ens	1,00	5 000,00 €	5 000,00 €
Maitrise d'œuvre (10% du montant travaux)	Ens	1,00	52 642,50 €	52 642,50 €
SPS	Ens	1,00	10 000,00 €	10 000,00 €
CT	Ens	1,00	5 000,00 €	5 000,00 €
<b>Total</b>				<b>79 642,50 €</b>
<b>1/ Rénovation thermique</b>				
Dépose isolants existant	m2	295,00	10,00 €	2 950,00 €
Laine minérale soufflée en combles	m2	295,00	35,00 €	10 325,00 €
Dépose des verrières	ut	3,00	500,00 €	1 500,00 €
Dépose des menuiseries existantes	ut	25,00	80,00 €	2 000,00 €
Menuiseries extérieures aluminium + occultations hors verrières (ratio SDP)	m2	410,00	110,00 €	45 100,00 €
Verrières (surf verrières)	m2	30,00	800,00 €	24 000,00 €
CVC par PAC + CTA (à la SDP)	m2	410,00	220,00 €	90 200,00 €
<b>Total</b>				<b>176 075,00 €</b>
<b>2/ Rénovation acoustique</b>				
Plaf acoustique perfo + LM70mm	m2	410,00	70,00 €	28 700,00 €
Doublage acoustique	m2	200,00	60,00 €	12 000,00 €
<b>Total</b>				<b>40 700,00 €</b>
<b>3/ Ravalement</b>				
Lavage Hte pression + reprises ponctuelles + reprises zingueries	m2	550,00	15,00 €	8 250,00 €
Peinture minérale	m2	550,00	20,00 €	11 000,00 €
<b>Total</b>				<b>19 250,00 €</b>
<b>4/ Peinture</b>				
RdC	m2	115,00	50,00 €	5 750,00 €
R+1	m2	295,00	50,00 €	14 750,00 €
<b>Total</b>				<b>20 500,00 €</b>
<b>5/ Maçonneries</b>				
Percements en sous-œuvre	ml	20,00	1 500,00 €	30 000,00 €
Percements supplémentaires scénario 2	ml	6,00	1 500,00 €	9 000,00 €
Obturations enduites	m2	10,00	250,00 €	2 500,00 €
Sol dur sur sol existant, y compris plinthes (R+1)	m2	295,00	85,00 €	25 075,00 €
Sol dur sur sol existant, y compris plinthes (Rdc)	m2	115,00	85,00 €	9 775,00 €
Curage cuisine RdC	m2	13,50	60,00 €	810,00 €
Cloisonnement Ascenseur / Stockage	m2	7,00	50,00 €	350,00 €
Curage zone hall R+1	m2	30,00	60,00 €	1 800,00 €
<b>Total</b>				<b>79 310,00 €</b>
<b>6/ Réseaux</b>				
Vestiaires + WC RDC	m2	13,00	250,00 €	3 250,00 €
Vestiaires + WC R+1	m2	16,00	120,00 €	1 920,00 €
Bar RdC	m2	2,50	250,00 €	625,00 €
Bar R+1	m2	8,50	120,00 €	1 020,00 €
<b>Total</b>				<b>6 815,00 €</b>

### Rénovation de la salle des fêtes de Saint Puy

Désignation	Ut	Qté MOE	Prix HT	Total HT
<b>7/ Agencement / Mobilier</b>				
Stockage sur mesure	m2	120,00	350,00 €	42 000,00 €
Bar R+1	ml	6,00	850,00 €	5 100,00 €
Bar Rdc	ml	5,50	550,00 €	3 025,00 €
Banque d'accueil	ml	5,00	750,00 €	3 750,00 €
<b>Total</b>				<b>53 875,00 €</b>
<b>8/ Menuiseries intérieures / Partitions</b>				
Mur mobile 10ml	Ens	1,00	28 000,00 €	28 000,00 €
Cloison acoustique	m2	40,00	80,00 €	3 200,00 €
<b>Total</b>				<b>31 200,00 €</b>
<b>9/ Equipement</b>				
Matériel nouvelle cuisine	Ens	1,00	12 000,00 €	12 000,00 €
Matériel nouveau bar	Ens	1,00	5 000,00 €	5 000,00 €
Nouvelle estrade démontable	m2	36,00	250,00 €	9 000,00 €
<b>Total</b>				<b>26 000,00 €</b>
<b>10/ Extensions</b>				
Démolition escalier Est	Ens	1,00	2 500,00 €	2 500,00 €
Cuisine Est	m2	22,00	1 600,00 €	35 200,00 €
<b>Total</b>				<b>37 700,00 €</b>
<b>11/ Monte PMR</b>				
Monte PMR 2 faces 2 niveaux compris percements façade et plancher	Ens	1,00	35 000,00 €	35 000,00 €
<b>Total</b>				<b>35 000,00 €</b>
<b>TOTAL MONTANT TRAVAUX SCENARIO 3</b>				<b>526 425,00 €</b>
Surface de plancher				550,00 m2 soit 957 €/m2 SDP
<b>TOTAL ETUDES SCENARIO 3</b>				<b>79 642,50 €</b>
<b>TOTAL SCENARIO 3</b>				<b>606 067,50 €</b>



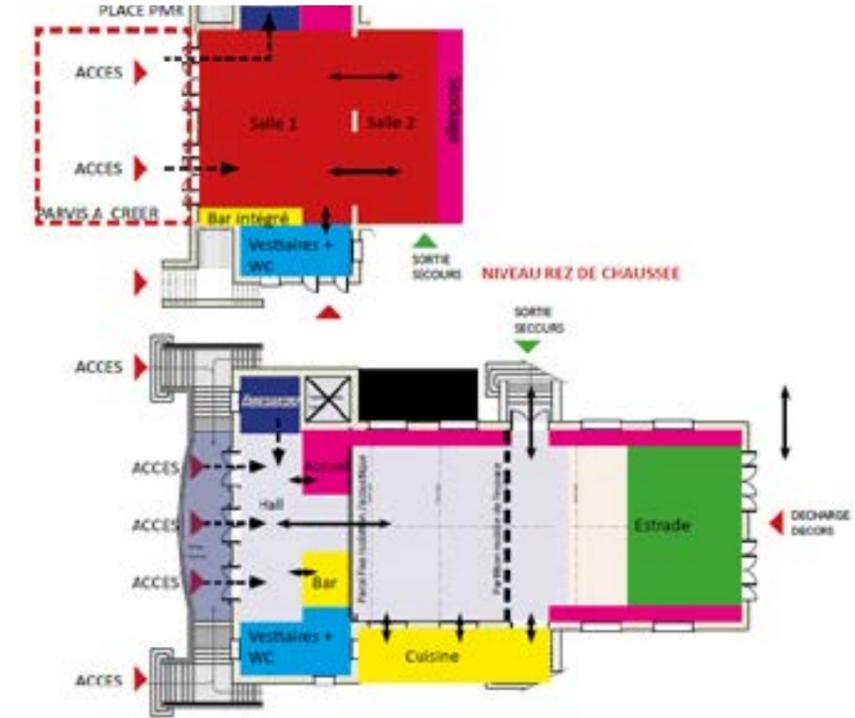
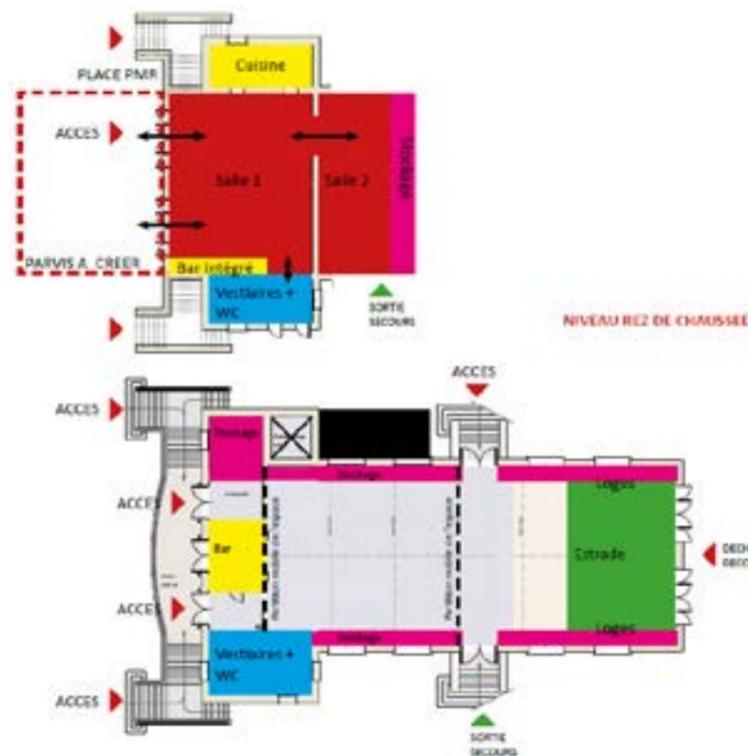
Mission d'Assistance à Maitrise d'ouvrage  
pour la rénovation de la salle des fêtes de Saint Puy

PHASE 3 - ETUDE DE FAISABILITE  
Rendu Définitif  
29 AVRIL 2021

Clara Magain +  
Pierre Vuilmet  
Lieu-dit Lauga  
32380 Gaudonville  
06.25.81.07.97



## SYNTHESE DES TROIS SCENARIOS



### Scénario 1

Montant Travaux H.T : **426 054 €**

### Scénario 1

Montant Travaux H.T : **520 800 €**

### Scénario 1

Montant Travaux H.T : **526 425 €**

<b>AVANTAGES</b>	Rénovation thermique et acoustique Rénovation à minima	<b>AVANTAGES</b>	Local pour stockage distribution fonctionnelle avec un hall	<b>AVANTAGES</b>	Adressage unique Lisibilité de l'espace Deux niveaux réunis distribution fonctionnelle avec un hall
	Salle des fêtes adaptée aux activités du village		Possibilité d' accueil résidences occasionnelles / associations extérieures en période hors périodes scolaires		Accueil résidences occasionnelles / associations extérieures tout au long de l'année sans perturber les activités des associations locales
<b>INCONVÉNIENTS</b>	Stockage sous estrade Double accès (facade principale et secondaire) Deux niveaux séparés	<b>INCONVÉNIENTS</b>	Deux niveaux séparés Accès sécurité incendie à valider Double accès (facade principale et secondaire) Double terrasse Problème de lisibilité de l'espace	<b>INCONVÉNIENTS</b>	Stockage sous estrade entretien monte-charge manutention de la paroi mobile / rideau



Mission d'Assistance à Maitrise d'ouvrage  
pour la rénovation de la salle des fêtes de Saint Puy

PHASE 3 - ETUDE DE FAISABILITE  
Rendu Définitif  
29 AVRIL 2021

Clara Magain +  
Pierre Vuilmet  
Lieu-dit Lauga  
32380 Gaudonville  
06.25.81.07.97



### **3- METTRE EN PLACE UN OUTIL D'ACCOMPAGNEMENT SUR LE LONG TERME**

Il est nécessaire de mettre en place un groupe de travail qui représente les principales associations et acteurs locaux qui souhaitent s'investir dans la gestion et la programmation de la salle .

#### **Quelle ingénierie de projet ?**

Pour la pérennité du projet, il nous semble indispensable de mettre en place un groupe de travail / comité de pilotage qui s'inscrit dans le processus de consultation, initié dans la phase 1 (Etude d'opportunité).

Le comité des fêtes ayant été dissous il y a quelques mois, il est indispensable d'avoir des représentants des futurs usagers dans le processus d'élaboration du projet.

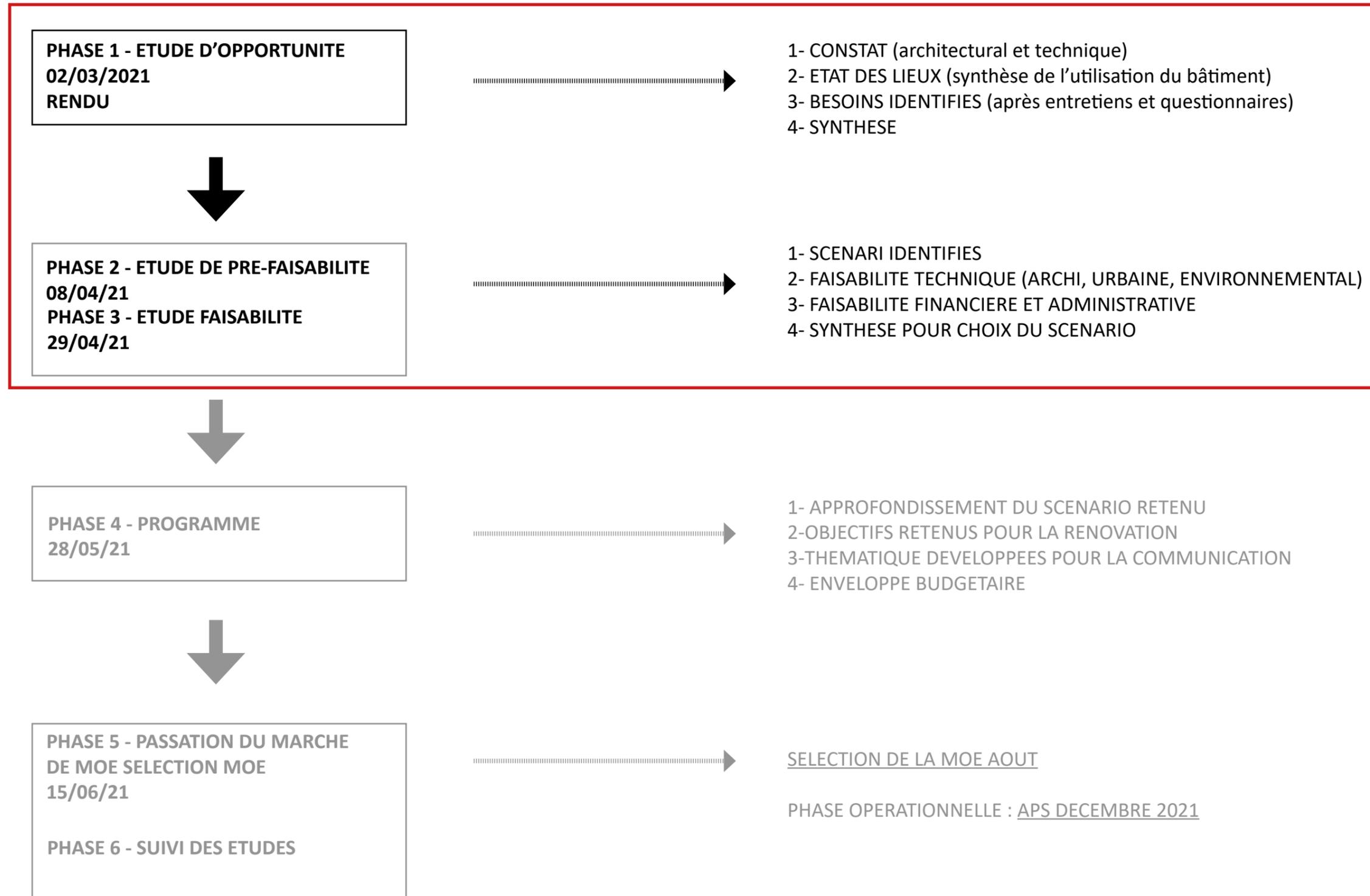
Ce groupe de travail pourrait représenter les principales associations et acteurs locaux qui souhaitent s'investir dans la gestion et la programmation de la salle. Lors de l'étude d'opportunité nous avons établi une liste de personne souhaitant s'investir dans le projet de la salle des fêtes (en phase pré-opérationnelle, opérationnelle mais également à la livraison dans le suivi et la gestion des activités au sein de la salle des fêtes.

Nous vous proposons donc d'ajouter à cette liste quelques représentants des associations en lien avec les thématiques identifiées (jeunesse / ainsi que des acteurs locaux susceptibles de d'être intéressé par le projet.

Ce groupe pourra pleinement s'appropriier le projet tout au long du processus et sera garant de la pérennité des activités et la programmation envisagée pour la future salle des fêtes.



#### 4- PLANNING



## 5- SUBVENTIONS / BUDGET

### 1-ETAT

combien : DETR 30/40 %

quand : fin d'année

l'APS doit être finalisé pour le dépôt de dossier ce qui signifie que la MOE doit être investie dès septembre.

l'état avait un dispositif rénovation énergétique (DSIL) pour l'instant n'est pas reconduit

### 2-REGION

combien : 25/30 % Chaque dispositif est plafonné à 50 000€

quoi ? Deux dispositifs distincts

-Mise en accessibilité

-Rénovation énergétique des bâtiments (30 % de gain / atteinte de la classe C)

Quand : on dépose les dossiers au fil de l'eau ; On transmet au Pays d'armagnac, qui les dépose à la région.

Qui : M. Gaillard Eric au Pays 0562081136

programmes@pays-armagnac.fr

### 3-DÉPARTEMENT :

Combien : 5/10 %

Quand : on dépose les dossiers au fil de l'eau

Qui : Mme Favrelire Céline – DGA investissement territoire 0562673141

Mme Calvet les nouveaux critères doivent être votés par les élus le 17/04/21 donc seront donc définis pour la fin du mois pour le pré-chiffrage.

Thématiques : captation renforcer le maillage territoriale, usages

### 4-CAF

Quoi? dimension interco et social comme pour les points d'ancrage enfance/ jeunesse / aînés du CIAS mais dépend de la CAF.

### PROJET «SEQUOIA» / Communauté de Communes de la Ténarèze

Chargé de projet M. Pierre BARBIAN - Directeur des Services Mutualisés à la Communauté de Communes de la Ténarèze

#### Programme prend en charge :

-le Diagnostic thermique

-l'étude de faisabilité thermique du projet

-le relevé du bâtiment par géomètre

-19% des honoraires de la MOE (ce qui correspond aux honoraires du co-traitant thermicien)

